

## Извещение о проведении аукциона по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Организатор аукциона: фонд «Минскоблгосимущество», г. Минск, ул. Чкалова, 5,

тел. (8017) 228-60-13, 224-39-76, 500-47-11

Место проведения аукциона: г. Минск, ул. Чкалова, 5

Дата и время проведения аукциона: 3 августа 2015 г. в 11.00

Лот № 1

**Недвижимое имущество: капитальное строение** (инв. № 640/С-27751) — одноэтажное здание школы с пристройкой, общая площадь 518,5 кв.м, 1960 года постройки, фундамент бетонный, стены и перегородки кирпичные, чердачное перекрытие деревянное, крыша шиферная. Принадлежности: мастерская (83 кв.м), пристройка к мастерской (20 кв.м), сарай (103 кв.м), уборная (20 кв.м), колодец, калитка, ворота, два забора, дорожка (24 кв.м). Недвижимое имущество находится в собственности Слуцкого района, расположено на земельном участке площадью 0,8416 га по адресу: Минская обл., Слуцкий район, дер. Болотчицы, ул. Новое Село, 56В, назначение: земельный участок для обслуживания зданий и сооружений Болотчицкой базовой школы. Срок аренды земельного участка — 30 лет. **Условия использования земельного участка:** разрешено в установленном порядке использовать земельный участок для размещения объекта розничной торговли, общественного питания, социально-культурно-бытового, коммунального, производственно-складского, административно-офисного, медицинско-оздоровительного, учебного назначения. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона необходимо: в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка осуществить государственную регистрацию права на земельный участок; в случае изменения назначения недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Слуцкого райисполкома на проведение проектно-испытательных работ, разработать строительный проект на реконструкцию объекта в срок, не превышающий двух лет, и осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать предоставленный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.

**Условия аукциона по продаже недвижимого имущества:** осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 3-х лет с момента ввода недвижимого имущества в эксплуатацию; проведение реконструкции, ремонта и ввода недвижимого имущества в эксплуатацию в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи, если иное не установлено Слуцким районным исполнительным комитетом; запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения условий договора купли-продажи.

**Начальная цена предмета аукциона:** одна базовая величина, определенная законодательством. **Размер задатка:** одна базовая величина, определенная законодательством.

**Продавец:** отдел образования, спорта и туризма Слуцкого районного исполнительного комитета, тел. (801795) 54015, 52316.

Лот № 2

**Недвижимое имущество: капитальное строение** (инв. № 640/С-85624) — двухэтажное зда-

ние библиотеки — филиала № 39 с двумя пристройками, общая площадь 392,5 кв.м, 1968 года постройки, фундамент бетонный, стены и перегородки кирпичные, перекрытия: чердачное деревянное, междуэтажное железобетонное, крыша шиферная. Принадлежности: сарай (25 кв.м), уборная (1 кв.м). Недвижимое имущество находится в собственности Слуцкого района, расположено на земельном участке площадью 0,1076 га по адресу: Минская обл., Слуцкий район, дер. Новые Рачковичи, ул. Центральная, 34А, назначение: земельный участок для обслуживания здания библиотеки — филиала № 39. Введены ограничения в использовании части земельного участка площадью 0,0130 га в связи с нахождением в охранной зоне линии электропередачи напряжением до 1000 В. Срок аренды земельного участка — 20 лет. **Условия использования земельного участка:** разрешено в установленном порядке изменение назначения недвижимого имущества и использование земельного участка для размещения объектов административного, социально-бытового назначения, торговли и других объектов с санитарно-защитной зоной до 15 м. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона необходимо: в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка осуществить государственную регистрацию права на земельный участок; в случае изменения назначения недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Слуцкого райисполкома на проведение проектно-испытательных работ, разработать строительный проект на реконструкцию объекта в срок, не превышающий двух лет, и осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать предоставленный земельный участок и прилегающие к нему земли в надлежащем санитарном состоянии.

**Условия аукциона по продаже недвижимого имущества:** осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 3-х лет с момента ввода недвижимого имущества в эксплуатацию; проведение реконструкции, ремонта и ввода недвижимого имущества в эксплуатацию в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи, если иное не установлено Слуцким районным исполнительным комитетом; запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения условий договора купли-продажи.

**Начальная цена предмета аукциона:** одна базовая величина, определенная законодательством. **Размер задатка:** одна базовая величина, определенная законодательством.

**Продавец:** отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Слуцкого районного исполнительного комитета, тел. (801795) 55596, 25505.

Лот № 3

**Недвижимое имущество: капитальное строение** (инв. № 640/С-26325) — одноэтажное здание хранилища техники общей площадью 897,1 кв.м, 1987 года постройки, фундамент бетонный, сте-

ны блочные, перегородки бетонные, чердачные перекрытия — железобетонные плиты, крыша совмещенная. Недвижимое имущество находится в собственности Слуцкого района, расположено на земельном участке площадью 0,2419 га по адресу: Минская обл., г. Слуцк, ул. Максима Богдановича, назначение: земельный участок для содержания и обслуживания здания хранилища техники. Срок аренды земельного участка — 20 лет. **Условия использования земельного участка:** разрешено в установленном порядке использовать земельный участок для обслуживания объекта складского назначения. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона необходимо: в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка осуществить государственную регистрацию права на земельный участок; осуществить всякое строительство, расширение, реконструкцию строений в соответствии с законодательством Республики Беларусь; благоустроить и содержать предоставленный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.

**Условия аукциона по продаже недвижимого имущества:** осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 3-х лет с момента ввода недвижимого имущества в эксплуатацию; проведение реконструкции, ремонта и ввода недвижимого имущества в эксплуатацию в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи, если иное не установлено Слуцким районным исполнительным комитетом; запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения условий договора купли-продажи.

**Начальная цена предмета аукциона:** одна базовая величина, определенная законодательством. **Размер задатка:** одна базовая величина, определенная законодательством.

**Продавец:** коммунальное унитарное производственное предприятие «Слуцкое ЖКХ», тел. (801795) 58094, 53667.

Лот № 4

**Недвижимое имущество и оборудование: капитальное строение** (инв. № 622/С-41611) — одноэтажное здание детского сада с подвалом и входом в подвал, двумя навесами и четырьмя крыльцами, общая площадь 613,0 кв.м, 1987 года постройки, фундамент железобетонный, стены и перегородки кирпичные, перекрытия (чердачные и подвальные) — железобетонные плиты, крыша совмещенная из рулонных материалов. Принадлежности: котельная (83 кв.м), сарай (53 кв.м) с погребом (20 кв.м) и крыльцом, три навеса (41 кв.м, 45 кв.м и 41 кв.м), дорожка (229 кв.м), стенки, дымовая труба, забор. Имеются железобетонные игровые конструкции. **Оборудование:** 2 единицы. Недвижимое имущество находится в собственности Столбцовского района, расположено на земельном участке площадью 0,4040 га по адресу: Минская обл., Столбцовский район, дер. Литва, ул. Центральная, 28, назначение: земельный участок для содержания и обслуживания здания детского сада.

Срок аренды земельного участка — 20 лет. **Условия использования земельного участка:** разрешено в установленном законодательством порядке изменять целевое назначение земельного участка в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества и использовать земельный участок для размещения объектов здравоохранения и предоставления социальных услуг, объектов административного назначения, общественного питания, гостиничного назначения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, культурно-просветительного и зрелищного назначения, объектов иного назначения, размещение которых допускается в зоне жилой застройки. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона необходимо: в двухмесячный срок со дня утверждения протокола о результатах аукциона обратиться за государственной регистрацией права на земельный участок; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, иной проектной документации.

**Условия аукциона по продаже недвижимого имущества:** осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение пяти лет с момента ввода в эксплуатацию недвижимого имущества; срок для ввода в эксплуатацию — два года с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, если иное не установлено Столбцовским райисполкомом; запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.

**Начальная цена предмета аукциона:** три базовые величины, определенные законодательством. **Размер задатка:** одна базовая величина, определенная законодательством.

**Продавец:** отдел образования, спорта и туризма Столбцовского районного исполнительного комитета, тел. (801717) 54641.

**Задаток** для участия в аукционе перечисляется с даты публикации данного извещения по 30 июля 2015 г. включительно на текущий (расчетный) банковский счет № 3642000000028 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код 795, УНП 100128686, получатель платежа — фонд «Минскоблгосимущество». **Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.**

Участник аукциона, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких объектов недвижимого имущества, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них.

**Заявления на участие в аукционе** с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 310, 312. **Окончание приема заявлений на участие в аукционе** с прилагаемыми к ним документами 30 июля 2015 г. в 12.00.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в го-

сударственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.03.2010 № 342.

К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявления с приложением необходимых документов, заключившие с фондом «Минскоблгосимущество» соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления.

К заявлению на участие в аукционе прилагаются следующие документы: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка; негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь — копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом — копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык; представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) — доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица — также документ, подтверждающий его полномочия.

В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставленные победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.